

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI Nr 21 /2016 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO TI.6733.21.2016.AS Z DNIA 09 czerwca 2016 r.**

**ANALIZA STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI**

Dotyczy wniosku: o wydanie w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ciągu drogi wojewódzkiej nr 182 ul. Chrobrego we Wronkach na terenie działek o nr ewid. 2009, 1207, 1400, 1406, 1436/1, 1436/3, 1437 położonych we Wronkach.

złożonego przez:

**Wielkopolski Zarząd dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań,**  
w dniu 01.04.2016r. uzupełniony 12.04.2016r.

**I PODSTAWY ANALIZY**

Wniosek z dnia 01.04.2016r. uzupełniony 12.04.2016r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

**II OBSZAR ANALIZOWANY**

Działki objęte wnioskiem.

**III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM**

**Stan prawny:**

- a) obszar planowanej inwestycji (2009, 1207, 1400, 1406, 1436/1, 1436/3, 1437 obręb Wronki) nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) zamierzenie położone jest terenie zabytkowego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 16 marca 2007r. pod nr rejestru 476/Wlkp./A,
- c) planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach obszarów chronionych przyrodniczo,
- d) inwestycja położona jest na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- e) inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- f) projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowała pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

**IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ**

- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem;

**V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY**

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ciągu drogi wojewódzkiej nr 182 ul. Chrobrego we Wronkach na terenie działek o nr ewid. 2009, 1207, 1400, 1406, 1436/1, 1436/3, 1437 położonych we Wronkach. Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

1) Zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie rurociągu przelewowego o średnicy 400mm z kanalizacji w ul. Poznańskiej do kanalizacji w ul. Chrobrego
- wykonanie rurociągu przelewowego o średnicy 400mm z kanalizacji w ul. Chrobrego do kanalizacji w ul. Mickiewicza, przyłączenie do istniejącego kanału o średnicy 718mm i do przepompowni ścieków PS-2 z komorą przelewową.

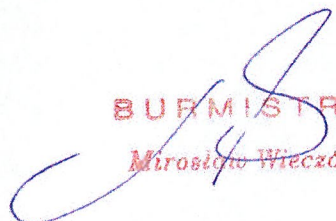
2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego, stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),

3) planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew uzgodnienie w Referacie Ochrony Środowiska UMiG Wronki w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651),

4) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,

5) funkcje występujące na przedmiotowym terenie inwestycji nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę sporządziła:  
mgr inż. arch. Beata Bączyk

  
BURMISTRZ  
Mirosław Wieczór