

Wronki, dnia 09 czerwca 2016r.

TI.6733.21.2016.AS

**DECYZJA Nr 21 / 2016**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 01 kwietnia 2016r. uzupełnionego 12 kwietnia 2016r.

**Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu**  
**ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ciągu drogi wojewódzkiej nr 182 ul. Chrobrego we Wronkach na terenie działek o nr ewid. 2009, 1207, 1400, 1406, 1436/1, 1436/3, 1437 położonych we Wronkach

**U S T A L A M**

lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ciągu drogi wojewódzkiej nr 182 ul. Chrobrego we Wronkach na terenie działek o nr ewid. 2009, 1207, 1400, 1406, 1436/1, 1436/3, 1437 położonych we Wronkach

**1. Rodzaj inwestycji:**

- a) obiekt infrastruktury technicznej,
- b) zakres inwestycji obejmuje:
  - wykonanie rurociągu przelewowego o średnicy 400mm z kanalizacji w ul. Poznańskiej do kanalizacji w ul. Chrobrego
  - wykonanie rurociągu przelewowego o średnicy 400mm z kanalizacji w ul. Chrobrego do kanalizacji w ul. Mickiewicza, przyłączenie do istniejącego kanału o średnicy 718mm i do przepompowni ścieków PS-2 z komorą przelewową.

**2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) maksymalna długość sieci kanalizacji deszczowej – 120m,
- b) średnica rurociągu 400PVC

**3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- b) inwestycja będzie realizowana na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- c) inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 j.t.) i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 j.t.),



- d) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- e) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
- f) stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.), stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2015 poz. 469 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.),
- g) na podstawie art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 j.t.) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował w/w zakres inwestycji i ustalił, że ww. przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) z uwagi na położenie wnioskowanej działki na terenie zabytkowego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 16 marca 2007r. pod nr rejestru 476/Wlkp./A, należy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac na terenie zabytkowego układu urbanistycznego i uzgodnić z WVKZ projekt inwestycji,
- b) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu. Inwestor winien uzyskać pozwolenie WVKZ na badania archeologiczne przed rozpoczęciem robót zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. ( Dz. U. Nr 2014r. poz. 1446 ze zm.)

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejący układ komunikacyjny,
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
- c) dostawa wody – nie dotyczy,
- d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- e) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- g) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działek lub na warunkach określonych przez zarządcę sieci do sieci kanalizacji deszczowej,
- h) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- d) zachować przepisy dotyczące ochrony interesów osób trzecich wynikające z przepisów odrębnych – przepisów Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego;

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały naniesione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik 1a oraz 1b do niniejszej decyzji;**

#### 8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- b) należy zachować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci,

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

### UZASADNIENIE

W dniu 01 kwietnia 2016r. Wielkopolski Zarząd dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. W dniu 12.04.2016r. doprecyzowano zakres planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W ramach planowanej inwestycji na terenie działek o nr ewid. nr 2009, 1207, 1400, 1406, 1436/1, 1436/3, 1437 we Wronkach, założono realizację inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ciągu drogi wojewódzkiej nr 182 ul. Chrobrego.

Mając na uwadze zakres potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji, wskazany na podstawie wypisów z rejestru gruntów, organ ustalił krąg stron postępowania i powiadomił strony pismem o wszczęciu postępowania z dnia 13.04.2016r., a także w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wronki i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wronki zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 49 KPA.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Bączyk.

Projekt decyzji wymagał uzgodnień określonych w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji został uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2 z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków w związku z lokalizacją inwestycji na terenie historycznego układu urbanistycznego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 ustawy z Marszałkiem Województwa w zakresie złóż kopalin i wód podziemnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 10 z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą Powiatowym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc oraz na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 z zarządcą drogi publicznej (droga gminna, powiatowa i wojewódzka).

Postanowieniem z dnia 10 maja 2016r. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich uzgodnił projekt decyzji z uwagą, dotyczącą zmiany zapisu pkt. 4 ppkt. b, dotyczącym pozwolenia WWKZ na prowadzenie badań archeologicznych przed rozpoczęciem robót. Postanowieniem z dnia 24.05.2016r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił zmieniony projekt decyzji bez uwag. Pozostałe organy uzgodniły projekt decyzji bez uwag.

W wyniku zawiadomienia stron zgodnie z art. 61 § 1 kpa o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.



Następnie, stosownie do treści art. 53 ust 3 w związku z art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588), organ prowadzący postępowanie dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, celem ustalenia, czy lokalizacja inwestycji i zamierzona przez inwestora zmiana zagospodarowania terenu są dopuszczalne. Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza pozwoliła stwierdzić, że:

1. teren działek o nr ewid. 2009, 1207, 1400, 1406, 1436/1, 1436/3, 1437 obręb Wronki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
3. projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA, art. 49 KPA w związku z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obwieszczeniem z dnia 30 maja 2016r. organ umożliwił stronom postępowania, czynny w nim udział przed wydaniem niniejszej decyzji. Strony miały możliwość zapoznania się z treścią uzgodnionego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak też wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W wyniku zamieszczenia obwieszczenia o zakończeniu postępowania na tablicy ogłoszeń nie wpłynęło żadne pismo.

Wobec powyższego organ zważył, **co następuje.**

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawione wyżej przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

Jak wskazuje art. 61 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, tj:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Nadmienić należy, że przepisów ust. 1 pkt 1 i 2, zgodnie z art. 61 ust. 3 przytoczonej wyżej ustawy, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 54 wyżej przytoczonej ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa:

1) rodzaj inwestycji;

2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych;

3) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza w zakresie spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003 r. Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **pozwoliła stwierdzić, że:**

1) w zakresie pkt 1) „sąsiedztwo” oraz w zakresie 2) „dostęp do drogi publicznej”; przesłanki nie podlegają analizie i należy w tym zakresie od niej odstąpić, ponieważ za infrastrukturę techniczną, zgodnie z definicją zawartą w art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Jak nadmieniono wyżej, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i **urządzeń infrastruktury technicznej**. W związku z tym, że budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowa drogi są inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej nie mają zastosowania przepisy zawarte w rozporządzeniu z dnia 26 sierpnia 2003 r. Ministra infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tym samym odstąpiono od analizy wynikającej z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) w zakresie pkt 3) zamierzenie nie wymaga obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej, wobec powyższego uznano, że spełniony został warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3) w zakresie pkt 4) – na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2015 poz. 909 ze zm.), teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – jest realizowany na klasoużytku dr, RV. Zatem spełniony został warunek określony art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,



- 4) w zakresie pkt 5 - nie znaleziono przepisów, w stosunku do których niniejsza decyzja mogłaby być niezgodna, a zarazem spełniony został warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Zatem wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione. Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta we Wronkach, a także w BIP-ie UMiG we Wronkach.
3. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 j.t.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



BURMISTRZ  
*Mirosław Wieczór*

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1a – ustalenia graficzne na mapie w skali 1:500
- Załącznik nr 1b – ustalenia graficzne na mapie w skali 1:500
- Załącznik nr 2 – analiza stanu prawnego i faktycznego

#### Otrzymują:

1. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu  
ul. Wilczak 51,  
61-623 Poznań
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem
3. aa

Projekt decyzji sporządziły:  
mgr inż. arch. Beata Bączyk